

## پیش نویس قرارداد اجرای پایپینگ انتقال آب از چاه های جدید شماره ۵۱ به استخر وسط باغ شهرک مسکونی سیمان آبیک

بین شرکت سیمان آبیک (سهامی عام) به شماره کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۶۹۸۳۵۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۴۰۵۲۲۰ و نمایندگی آقای محمد کشانی به عنوان مدیرعامل به اتفاق یک نفر از اعضای هیئت مدیره واقع در استان البرز - نظرآباد و کدپستی ۳۳۳۱۹۵۴۱۳۴ به عنوان کارفرما از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... تاریخ ثبت ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... به نمایندگی آقای ..... کد ملی ..... با سمت ..... به اتفاق آقای ..... با سمت ..... به نشانی: ..... - کدپستی ..... به شماره تماس: ..... کد کارگاهی بیمه ..... شعبه ..... (جهت مکاتبه در خصوص مفاد حساب بیمه) ..... به عنوان پیمانکار از طرف دیگر قرارداد به شرح ذیل تنظیم و منعقد گردید.

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

عبارت است از اجرای پایپینگ انتقال آب از چاه های جدید شماره ۵۱ به استخر وسط باغ شهرک مسکونی سیمان آبیک به شرح زیر:

- تهیه و اجرای دفنی لوله های فولادی بدون درز رده ۴۰ عایق دار سایز ۶ اینچ و ۱۰ اینچ همراه با اتصالات مورد نیاز پایپینگ (فلنج، زانوی ۴۵ و ۹۰ درجه، سه راهی، تبدیل ۶ اینچ به ۱۰ اینچ، گسکت، استنبولت ها با دو مهره و دو واشر و غیره) به طول تقریبی ۱۲۰۰ متر.
- تهیه و نصب ۲ عدد شیر هواگیری اتوماتیک سایز ۳ اینچ.
- تهیه و اجرای ۲ عدد منهول شیر هواگیری اتوماتیک با اتصالات مربوطه همراه با درب منهول.
- تهیه و تامین ماسه بادی ( بر اساس قبض باسکول کارفرما).
- تهیه نقشه AZ BUILT پس از اتمام کار و ارائه آن به کارفرما.
- تست هیدرواستاتیک پایپینگ پس از اتمام کار.
- شست و شو و ضد عفونی پایپینگ پس از اتمام کار.

### ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت ۴ ماه می باشد.

تبصره: چنانچه هر یک از آیتم های مندرج در ماده یک قرارداد با تاخیر صورت پذیرد و یا انجام فرآیند با توقف روبرو شود هر چند که مدت سر رسید تعهد فرا نرسیده باشد از بابت هر روز تاخیر و یا توقف انجام کار روزانه یک درصد از کل مبلغ قرارداد به عنوان خسارت ناشی از عدم انجام تعهد به پیمانکار تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر وصول خواهد شد.

### ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ قرارداد جهت انجام موضوع قرارداد (به عدد) ..... (به حروف) ..... ریال و به صورت ناخالص به شرح زیر می باشد:

کارفرما  
شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیمانکار  
شرکت .....

ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار	مبلغ واحد ناخالص (ریال)	مبلغ کل ناخالص (ریال)
۱	تهیه و اجرای دفنی لوله های فولادی بدون درز رده ۴۰ عایق دار سایز ۶ اینچ همراه با اتصالات مورد نیاز پاپینگ (فلنج، زانوی ۴۵ و ۹۰ درجه، سه راهی، تبدیل ۶ اینچ به ۱۰ اینچ، گسکت، استنبولت ها با دو مهره و دو واشر و غیره)	متر طول	۶۰۰		
۲	تهیه و اجرای دفنی لوله های فولادی بدون درز رده ۴۰ عایق دار سایز ۱۰ اینچ همراه با اتصالات مورد نیاز پاپینگ (فلنج، زانوی ۴۵ و ۹۰ درجه، سه راهی، تبدیل ۶ اینچ به ۱۰ اینچ، گسکت، استنبولت ها با دو مهره و دو واشر و غیره)	متر طول	۶۰۰		
۳	تهیه و نصب شیر هواگیری اتوماتیک سایز ۳ اینچ	عدد	۲		
۴	تهیه و تامین ماسه بادی ( بر اساس قبض باسکول کارفرما)	تن	۴۰۰		
۵	تهیه و اجرای منهول شیر هواگیری اتوماتیک با اتصالات مربوطه همراه با درب منهول	عدد	۲		
۶	تست هیدرواستاتیک پاپینگ پس از اتمام کار	-			
۷	شست و شو و ضد عفونی پاپینگ پس از اتمام کار	-			
جمع کل :					

۴-۱- هرگونه درخواست افزایش در حجم کار و سایر موارد خارج از قرارداد که بار مالی برای کارفرما ایجاد نماید می بایست قبل از انجام کار به صورت کتبی و با امضاء بالاترین مقام اجرایی شرکت کارفرما (مدیر عامل) به پیمانکار ابلاغ گردد در غیر این صورت کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در قبال پرداخت هزینه هایی که خارج قرارداد از طرف پیمانکار انجام گرفته، نخواهد داشت.

۴-۲- هرگونه افزایش در حجم قرارداد و متعاقب آن در مبلغ قرارداد که به صورت غیر ارادی ایجاد شده باشد تا ۲۵٪ (با ابلاغ قبلی مدیر عامل کارفرما) مورد توافق طرفین خواهد بود و نیاز به تنظیم الحاقیه نمی باشد.

۴-۳- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و صورتحساب مطابق نمونه سازمان امور مالیاتی به پیمانکار پرداخت می گردد.

۴-۴- این قرارداد تحت هیچ شرایطی مشمول تعدیل قیمت نمی گردد.

#### ماده ۴- نحوه و شرایط پرداخت:

الف- ۲۵ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت (در قبال یک فقره چک صیادی جدید با ثبت در سامانه صیاد بدون قید و شرط و به میزان ۱۵۰٪ مبلغ پیش پرداخت در وجه شرکت سیمان آبیگ) به حساب پیمانکار واریز می گردد.

تبصره ۱: چک تضمین موضوع این ماده پس از اتمام مدت موضوع قرارداد با درخواست پیمانکار و تأیید خریدار به فروشنده عودت خواهد شد.

ب- مابقی مبلغ قرارداد متناسب با پیشرفت کار انجام گرفته و در قبال ارائه صورت وضعیت، با تایید ناظر قرارداد و مسئولین مجاز کارفرما و ارائه صورتحساب رسمی و وضع کسور قانونی و قراردادی به حساب پیمانکار واریز می گردد.

تبصره ۲: پرداخت صورت وضعیت منوط به ثبت نام در سامانه مودیان مالیاتی و ثبت فاکتور در این سامانه و تایید آن از طرف کارفرما می باشد.

تبصره ۳: کلیه پرداختها به پیمانکار به حساب شماره..... و شبای..... نزد بانک..... شعبه..... به نام شرکت..... و یا هر حساب بانکی دیگر به نام پیمانکار واریز می گردد.

#### ماده ۵- کسور قانونی و قراردادی:

۵-۱- طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی و تبصره الحاقی به آن ۵٪ از مبلغ هر صورت وضعیت بابت سپرده حق بیمه کسر و به انضمام آخرین صورت وضعیت پیمانکار نزد کارفرما نگهداری می شود تا پیمانکار نسبت به اخذ مفاصا حساب از تامین اجتماعی اقدام نماید. پس از ارائه مفاصا حساب نسبت به پرداخت مطالبات پیمانکار اقدام خواهد شد.

۵-۲- از هر صورت وضعیت، معادل درصد پیش پرداخت مستهلک می گردد.

کارفرما

پیمانکار

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

شرکت .....

- ۳-۵- از هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان یافتن مدت قرارداد با رعایت بند ۱-۵ و ۴-۵ این ماده در صورت ایفای کلیه تعهدات قرارداد با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد می گردد.
- ۴-۵- تسویه حساب نهایی با پیمانکار منوط به تکمیل و امضاء فرم مخصوص تسویه حساب شرکت کارفرما خواهد بود.
- ۵-۵- سایر کسور قانونی مشمول این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

#### ماده ۶- تعهدات پیمانکار:

۱. طرح نقشه مسیر لوله گذاری در محدوده انجام کار و در صورت نیاز به انجام نقشه برداری مورد نیاز و اخذ تأییدیه کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.
۲. حفاری و پر کردن مسیر پایپینگ پس از تست هیدروستاتیک و اتمام کار به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۳. تهیه و تامین کلیه ماشین آلات (ماشین آلات حفاری اعم از بیل مکانیکی، جرثقیل و سایر تجهیزات مثل تانکر آب و غیره) و تجهیزات و ملزومات مصرفی مورد نیاز انجام پروژه ( انواع دستگاه جوش و رکتی فایر و الکتروود و ژنراتور برق پرتابل و غیره) به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۴. تهیه و تامین گازوئیل مصرفی مورد نیاز بعهد و با هزینه پیمانکار میباشد.
۵. حفاری کانال و بستر سازی کف کانال با ماسه بادی و بالشتک گذاری، لوله گذاری، آبیگری و تست نشتی آب مطابق استاندارد
۶. تمهیدات لازم بابت بخشی از لوله که از عرض جاده می گذرد باید از کانال زیر جاده عبور داده شود.
۷. پوشاندن لوله با ماسه بادی تا ارتفاع ۲۰ سانتیمتر بالای لوله، پر کردن کانال با خاک نرم (بدون سنگ و نخاله)، نوار خطر و متراکم کردن خاک.
۸. رعایت موارد ایمنی در برخورد با معارضات احتمالی (کابل برق، فرمان، مخابرات، لوله آب، لوله گاز و سایر موارد) در زمان اجرا و همچنین اصلاح، تعمیر یا تعویض تاسیسات و ابنیه آسیب دیده در طی اجرا بعهد و با هزینه پیمانکار میباشد.
۹. تهیه و تامین مصالح و متريال انجام کار (شامل: لوله، اتصالات، شیرآلات، ... ) با تأیید کارفرما و همچنین کلیه ملزومات مصرفی و ماشین آلات لازم جهت اجرای کار بعهد و هزینه پیمانکار می باشد و می بایست به سایت اجرای پروژه سیمان آبیگ منتقل گردد.
۱۰. پیمانکار موظف است پس از اجرای کامل پایپینگ انتقال آب از چاه های جدید شماره ۱ و ۵ به استخر وسط باغ شهرک مسکونی سیمان آبیگ و انجام تست هیدروستاتیک آن را به کارفرما تحویل دهد.
۱۱. تهیه نقشه AZ BUILT پس از اتمام کار و ارائه آن به کارفرما بعهد پیمانکار میباشد.
۱۲. پیمانکار موظف به تست هیدروستاتیک مسیر و لوله بوده و هزینه آن بعهد پیمانکار میباشد.
۱۳. اقلام لوله و اتصالات بایستی دارای تأییدیه فنی و از استاندارد لازم برخوردار باشد.
۱۴. کلیه مراحل پروژه می بایست تحت نظارت و با هماهنگی ناظر قرارداد انجام شده و نهایتاً به تایید ناظر برسد لیکن پس از انجام کار چنانچه عیب و نقصی در کار مشهود باشد مسئولیت آن به عهده پیمانکار می باشد.
۱۵. پیمانکار مکلف به تحویل موضوع قرارداد به کارفرما طبق مشخصات فنی پیوست قرارداد میباشد. چنانچه هرگونه مغایرت یا اشتباه در تحویل موضوع قرارداد از سوی پیمانکار بوجود آید ، پیمانکار باید در اسرع وقت نسبت به رفع عیب آن اقدام نماید ، در غیر اینصورت کارفرما راساً اقدام به رفع آن نموده و هزینه های مربوطه را بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات پیمانکار برداشت خواهد نمود و فروشنده حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب مینماید .
۱۶. چنانچه در دوره اجراء معایب و نقایصی در کار مشهود باشد پیمانکار مکلف است آن معایب و نقایص را رفع کند در صورتیکه معایب و نواقص موجود ناشی از عدم دقت و توانایی فنی لازم پیمانکار در حین انجام موضوع قرارداد بوده باشد جبران کلیه هزینه ها و خسارات وارده بعهد پیمانکار خواهد بود برای این منظور نماینده اجرائی کارفرما و ناظر قرارداد مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها کتباً به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید فوراً بعد از ابلاغ ناظر معایب و نواقص موجود را بدون درخواست هیچگونه مبلغی رفع نماید در غیر اینصورت کارفرما راساً آن نواقص و معایب را رفع نموده و هزینه آنرا به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود.

کارفرما

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیمانکار

شرکت .....

۱۷. پیمانکار حق انتقال و واگذاری موضوع قرارداد به غیر را جزئاً و یا کلاً بدون اجازه کارفرما ندارد.
۱۸. پیمانکار مکلف است به هشدارهای ناظرین قرارداد توجه نموده و نسبت به رفع مشکلات پیش آمده در اسرع وقت اقدام نماید.
۱۹. تهیه و تامین غذا، ایاب و ذهاب و اسکان پرسنل پیمانکار به عهده و با هزینه پیمانکار است.
۲۰. جبران هرگونه صدمات و خسارات مالی و جانی وارده به پرسنل پیمانکار در زمان اجرای موضوع قرارداد به عهده پیمانکار است و مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نمی باشد.
۲۱. در صورت انقضای مدت قرارداد و عدم ایفاء کامل تعهدات پیمانکار از جمله عدم تحویل کامل موضوع قرارداد با احتساب هر متر کسری ۱،۷۵۰،۰۰۰ ریال بابت خسارت عدم ایفاء کامل موضوع قرارداد به حساب پیمانکار منظور و از مطالبات و یا سایر تضامین کسر و برداشت خواهد شد و پیمانکار در این ارتباط حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط مینماید.
۲۲. پیمانکار موظف است در صورت تحویل متریال از انبار کارفرما نسبت به ارائه حواله انبار و فرم متریال بالانس و عودت قطعات اضافی به شرکت سیمان آبیگ اقدام نماید و همچنین در صورت اینکه خرید قطعات توسط پیمانکار بوده و مستقیم باید پای کار تخلیه شود (در اینصورت) نسبت به تأیید ورودی از بازرسی شرکت کارفرما اقدام نماید و در هر دو صورت پس از پایان انجام عملیات نصب و تحویل موضوع قرارداد، حواله ها یا ورودی ها را به کارفرما ارائه نماید.
۲۳. پیمانکار با امضای ذیل این قرارداد اعلام و اقرار مینماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که به عهده گرفته اطلاع کامل دارد.
۲۴. پیمانکار موظف به معرفی یک نفر ذیصلاح بعنوان سرپرست و مورد تأیید کارفرما نیز باشد.
۲۵. پیمانکار می بایست بلافاصله پس از ابلاغ قرارداد نسبت به تجهیز کارگاه اقدام نماید کلیه هزینه های مربوط به تجهیز کارگاه به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۲۶. پیمانکار متعهد است که ضوابط، مقررات و استانداردهای فنی و ایمنی را در کلیه مراحل انجام پروژه رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را جهت تیم کاری خود تهیه و تحویل آنان نماید مسئولیت هر گونه حادثه ناگوار و جبران خسارات مالی و جانی وارده به اشخاص صرفنظر از میزان تقصیر کلاً به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد در صورت عدم استفاده کارگران از وسایل ایمنی و حفاظتی مسئولیت آن متوجه پیمانکار بوده و بابت هر مورد که مشاهده شود مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال بعنوان خسارت ناشی از تخلف مفاد قرارداد به پیمانکار تعلق خواهد گرفت که از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد.
۲۷. پیمانکار متعهد است از نیروهای ایرانی جهت اجرای قرارداد استفاده نماید و در صورت مشاهده خلاف، کارفرما حق دارد اقدام به فسخ قرارداد نماید.
۲۸. پیمانکار مسئولیت کارگران خود را بعهدہ داشته و چنانچه از این بابت ( تخلف کارگران ) خسارتی متوجه کارفرما گردد پیمانکار کلاً مسئول جبران آن خواهد بود.
۲۹. جذب و بکارگیری نیروی انسانی ( متخصص، استاد کار و ... ) مورد نیاز جهت اجرای پروژه موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است مقررات قانون کار و تامین اجتماعی را نسبت به پرسنل خود تماماً مراعات نماید.
۳۰. پیمانکار موظف است که از افراد دارای سن قانونی ( فعلاً ۱۸ سال ) استفاده نماید ضمناً افراد بالای ۱۸ سال می بایست از نظر خدمت سربازی تعیین تکلیف شده باشند و از افراد کهنسال که توانایی انجام کار موضوع قرارداد را ندارند بنا به تشخیص ناظر نباید استفاده نماید.
۳۱. هزینه جمع آوری ضایعات محل موضوع قرارداد و حمل آن به محل مورد نظر کارفرما بر عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۳۲. جمع آوری کارگاه پس از اتمام کار و نظافت محیط و محوطه کارگاه به عهده و با هزینه پیمانکار می باشد.
۳۳. حفظ و حراست از کلیه وسایل، تجهیزات و ابزارآلات به عهده و با هزینه پیمانکار است.
۳۴. پیمانکار متعهد است که دستورالعمل کلیه گواهینامه های ۹۰۰۰، ISO ۱۴۰۰۰ و OHSAS ۱۸۰۰۰ که از سوی دستگاه نظارت به وی ابلاغ می گردد را رعایت و اجرا نماید.

پیمانکار

کارفرما

شرکت .....

شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

۳۵. پیمانکار ملزم به پوشش بیمه ای لازم و کافی حوادث ( بیمه مسئولیت مدنی ) و تامین اجتماعی برای پرسنل شاغل در موضوع قرارداد قبل از شروع بکار و ارائه یک نسخه از آن به امور قراردادها و واحد مالی الزامی می باشد.
۳۶. صلاحیت فنی و عمومی کلیه پرسنل پیمانکار می بایست مورد تایید کارفرما باشد.
۳۷. پیمانکار موظف است اتصال پایپینگ به استخر وسط باغ شهرک مسکونی و در صورت نیاز به کرگیری یا سوراخکاری، اطراف لوله را با مصالح مناسب آب بندی نماید.
۳۸. پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار ابتدا طرح موجود را بررسی و در صورت داشتن پیشنهادی در جهت بهبود طرح به کارفرما اعلام نماید و در صورت تایید کارفرما پیمانکار موظف به اجرای آن خواهد بود.

#### ماده ۷- تعهدات پیمانکار در قبال پرسنل و کارگران خود:

پیمانکار با علم به اینکه کارخانه سیمان آبیگ در زمره کارگاه های سخت و زیان آور (بند ب) و در شمول مقررات تبصره ۲ الحاقی ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی و الحاقات بعدی آن قرار دارد پاسخگو و مسئول کلیه تبعات قانونی ناشی از این قرارداد در قبال پرسنل خود از جمله ۴٪ حق بیمه موضوع مشاغل سخت و زیان آور و حقوق ناشی از کار، بیمه (حوادث، عمر، از کار افتادگی، بازنشستگی) و تامین و پرداخت آنها به هنگام مطالبه دستگاه های ذینفع و یا مراجع ذیصلاح در حال حاضر و آتی از جمله تامین اجتماعی می باشد و تمامی تکالیف قانونی خود در قبال مدت کارکرد کارکنان را رأساً و بلاواسطه عهده دار خواهد بود و به طور کلی کارفرما در خصوص حقوق (مستقیم و غیر مستقیم) ناشی از کار پرسنل طرف قرارداد پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی نخواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه ادعا و اعتراضی در مراجع قضائی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (شامل سازمانهای زیر مجموعه)، دیوان عدالت اداری، هیاتهای رسیدگی و حل اختلاف دستگاهها و سازمانهای مرتبط و ... را از خود سلب و ساقط می نماید.

#### ماده ۸- وجه التزام و تضمین قرارداد:

مقرر شد **کل مبلغ قرارداد** به عنوان وجه التزام قرارداد در نظر گرفته شود تا چنانچه پیمانکار تعهدات قرارداد خود را به هر دلیل با تاخیر انجام دهد و یا از انجام آن سرباز زند و یا مرتکب تخلف از انجام تعهد یا تکلیف قانونی گردد و یا مرتکب هر قصور و تقصیری شود کارفرما علاوه بر حق اعمال جرائم مقرر، مختار و مخیر به مطالبه و وصول مبلغ وجه التزام خواهد بود که از محل مطالبات، تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر بدون نیاز به هر گونه اقدام قضایی و رسمی صورت خواهد پذیرفت. بدیهی است چنانچه مبلغ خسارات وارده بیش از وجه التزام مقرر باشد کارفرما نسبت به وصول مازاد خسارات اقدامات مقتضی را معمول خواهد داشت.

**تبصره:** چک تضمین موضوع این ماده (**چک صیادی با ثبت در سامانه**) پس از اتمام مدت موضوع قرارداد پس از دوره تضمین (گارانتی) ماده ۱۰ و با درخواست پیمانکار و تأیید کارفرما به پیمانکار عودت می گردد.

#### ماده ۹- دوره تضمین (گارانتی):

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد پس از انجام تست هیدروستاتیک و تحویل از سوی پیمانکار تضمین می گردد و این مدت به نام دوران تضمین نامیده می شود. چنانچه در دوره تضمین معایب و نقایصی در کارها مشهود شود که ناشی از عدم دقت و توانائی فنی پیمانکار در حین انجام موضوع قرارداد بوده باشد و یا قطعات خریداری شده دارای نقص فنی بوده جبران کلیه هزینه ها و خسارات وارده بعهد پیمانکار خواهد بود و در صورت عدم انجام آن در مهلت تعیین شده توسط پیمانکار، کارفرما رأساً آن نواقص و معایب را رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ بالاسری از محل مطالبات یا سایر تضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید.

#### ماده ۱۰- دستگاه نظارت:

جهت نظارت بر حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق این قرارداد تقبل نموده است، کارفرما **مدیر نگهداری و تعمیرات مکانیک** شرکت خود را کتباً به عنوان ناظر عالی و **رئیس تاسیسات و سوخت رسانی** را به عنوان ناظر مقیم قرارداد به پیمانکار معرفی می نماید و پیمانکار مکلف است خدمات موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید، بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی باشد.

**تبصره:** در صورت نیاز، ناظر مقیم نیز از طرف ناظر عالی به پیمانکار معرفی می گردد.

کارفرما  
شرکت سیمان آبیگ (سهامی عام)

پیمانکار  
شرکت .....

## ماده ۱۱- اقامتگاه طرفین:

محل اقامت طرفین قرارداد همان است که در متن قرارداد تعیین گردیده و پیمانکار متعهد است در صورت تغییر آن بلافاصله آدرس جدید خود را کتباً به کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع هرگونه نامه یا ابلاغی که به نشانی مزبور بوسیله پست فرستاده شود ابلاغ قانونی محسوب خواهد گردید و مکاتباتی که به آدرس فوق ارسال و یا به نماینده پیمانکار تسلیم گردد، ابلاغ به پیمانکار تلقی می گردد. ضمناً مکاتبات پیمانکار نیز می بایستی به صورت رسمی و در قبال اخذ رسید به دبیرخانه کارفرما تسلیم گردد.

## ماده ۱۲- حوادث غیرمترقبه (فارس ماژور):

امور غیر مترقبه به مواردی مانند سیل، زلزله، صاعقه و ... به طور کلی به وضعیتی که ایجاد و رفع آن خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین قرارداد باشد، اطلاق می شود و در صورت حدوث آن برای هر یک از طرفین قرارداد که ناگزیر به توقف کار باشند، به مدتی معادل تاخیر ناشی از عامل بروز حادثه تمدید می گردد. چنانچه مدت آن از ۲ ماه بیشتر باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

## ماده ۱۳- قوانین مربوطه:

پیمانکار اقرار می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات مذکور متوجه کارفرما نخواهد بود.

## ماده ۱۴- فسخ قرارداد:

چنانچه پیمانکار در انجام خدمات و ایفای وظایف در قرارداد تخلف نماید و یا با تاخیر انجام دهد و یا هر یک از مفاد قرارداد را به نحو مطلوب و یا در موعود تعیین شده انجام ندهد، کارفرما حق خواهد داشت ضمن محاسبه و اخذ خسارات وارده، قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نماید که پس از فسخ قرارداد مطابق با ضوابط قانونی و مفاد قرارداد فیما بین با پیمانکار رفتار خواهد شد. و در این ارتباط پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

## ماده ۱۵- اختتامیه:

این قرارداد در ۱۵ ماده و سه پیوست و در سه نسخه که هر کدام از نسخ در حکم واحد می باشد در محل کارخانه سیمان آبیک تنظیم و مبادله گردید.

\*\*\*\*\*

پیمانکار

شرکت .....

کارفرما

شرکت سیمان آبیک (سهامی عام)

پیوست شماره ۱: لیست برآورد متریا ل مورد نیاز پایپینگ انتقال آب از چاه های جدید شماره ۵۱ به استخر وسط باغ شهرک مسکونی سیمان آبیک

لازم به ذکر است که تهیه و تامین متریا ل مورد نیاز برای اجرای کار موضوع قرارداد بر عهده و با هزینه پیمانکار است و پیمانکار موظف به بررسی لیست برآورد متریا ل پیش از اجرا و تهیه و تامین کسری های احتمالی با هماهنگی کارفرما است.

ردیف	شرح	واحد	برآورد مقدار تقریبی	رده/فشار	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
۱	لوله فولادی رده ۴۰ عایق دار - ۱۰ اینچ	متر	۶۰۰	۴۰		
۲	لوله فولادی رده ۴۰ عایق دار - ۶ اینچ	متر	۶۰۰	۴۰		
۳	زانو ۹۰° جوشی - ۱۰ اینچ	عدد	۱۰	۴۰		
۴	زانو ۴۵° جوشی - ۱۰ اینچ	عدد	۱۰	۴۰		
۵	زانو ۹۰° جوشی - ۶ اینچ	عدد	۵	۴۰		
۶	زانو ۴۵° جوشی - ۶ اینچ	عدد	۵	۴۰		
۷	سه راهی چدنی - ۱۰ اینچ	عدد	۱	PN۱۶		
۸	سه راهی چدنی - ۳*۱۰*۱۰ اینچ	عدد	۲	PN۱۶		
۹	تبدیل چدنی ۱۰*۶ اینچ	عدد	۲	PN۱۶		
۱۰	فلنج گردن جوشی - ۱۰ اینچ	عدد	۱۰	PN۱۶		
۱۱	فلنج گردن جوشی - ۶ اینچ	عدد	۱۰	PN۱۶		
۱۲	شیر تخلیه هوای اتوماتیک ۳ اینچ	عدد	۲	PN۱۶		
۱۳	پیچ و مهره و واشر سایز ۱۸	عدد	۲۰۰	۸.۸		
۱۴	پیچ و مهره و واشر سایز ۲۰	عدد	۲۰۰	۸.۸		
۱۵	واشر لاستیکی ۱۰ اینچ	عدد	۱۲	PN۱۶		
۱۶	واشر لاستیکی ۶ اینچ	عدد	۱۲	PN۱۶		
۱۷	واشر لاستیکی ۳ اینچ	عدد	۴	PN۱۶		

\*\*\*\*\*

## پیوست شماره ۲ - شرح وظایف عمومی پیمانکار

۱. این قرارداد منحصرأ با پیمانکارطرف قرارداد شرکت ..... منعقد گردیده و پیمانکار حق واگذاری حقوق ناشی از قرارداد را بغیر تحت هیچ عنوان کلاً و جزئاً ندارد و چنانچه به هر دلیل (فوت، محرومیت‌های اجتماعی فسخ قرارداد و یا غیره) رابطه کاری شرکت کارفرما با پیمانکار قطع گردد با توجه به اینکه قرارداد قائم به وجود طرف قرارداد است برای ورثه شرکاء و مدیران و ذوالحقوق شرکت هیچگونه حقوقی ازاین قرارداد متصورنبوده و کارفرما طبق قانون عمل می‌نماید.
۲. تدوین روش جاری انجام امور مربوط به اجرای قرارداد شامل کلیه ملاحظات شناسائی شده کار، اقدامات پیشگیری و ارتباط با وظایف و مسئولیت‌های سایر قسمت‌ها و مسئولین و همچنین برنامه زمانبندی اجرای عملیات، ترتیب توالی کار، اقدامات لازم در مواقع بحرانی عملیات، اقدامات در مورد انجام بازدیدها و سرویس و تعمیرات در مواقع توقف در خط تولید و اقدامات مورد نظر در مورد بروز احتمالات قریب‌الوقوع و بعیدالوقوع و سایر موارد مربوط به هر یک از نیازها که به تصویب کارفرما و نماینده او رسیده باشد.
۳. تدوین برنامه بازدید، نظارت، پیشگیری، طراحی و ایجاد فرم‌های مورد نیاز در انتقال اطلاعات و شناسنامه کاری و زمان و ترتیب توالی کار بر روی هر یک از تجهیزات مرتبط با موضوع قرارداد، شرح آن و ثبت و ضبط مشاهدات و برنامه رفع نارسائیه‌ها و اقدامات لازم در تعمیرات و ملاحظات پیشگیری که به تصویب کارفرما و یا نماینده او رسیده باشد.
۴. تهیه گزارشات مورد نیاز و اعلام شده از طرف کارفرما و دستگاه نظارت، در مشخصه‌های تعیین شده و بر حسب مورد به صورت گزارشات روزانه، هفتگی، ماهیانه و سالیانه.
۵. چنانچه پیمانکار از نظر اقدامات مراقبتی و تعمیر و نگهداری تجهیزات در خطوط تولید و واحدهای مشترک و جدیدالاحداث اقدام اصولی ننماید و بدلیل عدم انتصاب کارشناسان با تجربه و متخصص موجبات عدم مراقبت و تعمیرات و نگهداری مناسب و توقف سیستم تولید را بیش از حد معمول فراهم نماید کارفرما می‌تواند ضمن اینکه پیمانکار را مشمول پرداخت خسارت نماید، کارشناسان ذیصلاح را بخدمت گرفته و کلیه هزینه‌های مربوط را از محل صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.
۶. چنانچه پیمانکار و کارکنان آن بعلت عملکرد نامطلوب و استفاده غیراصولی از قطعات و تجهیزات و سیستم‌های برقی و مکانیکی و عدم رسیدگی و نظارت بر کار آنان موجبات خساراتی برای کارفرما را فراهم آورند صرف نظر از میزان تقصیر مسئول جبران کل آن می‌باشد مقدار خسارت توسط کارشناسان منتخب کارفرما و ناظر قرارداد تعیین و از محل مطالبات و تضامین پیمانکار برداشت و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید این بند مستثنی از جرائم بند ۳ ماده ۶ می‌باشد.
۷. پیمانکار موظف می‌باشد نسبت به رعایت نظافت در کلیه نقاط حوزه استحفاظی بالاخص در اتاقهای اداری اعم از اتاق‌های مورد استفاده و ناظر و محوطه آنها علاوه بر نظافت در رعایت کلیه نکات ایمنی و بهداشتی و چیدمانهای وسایل و تجهیزات بنحو احسن اقدام نموده و دراین خصوص کلیه مقررات کارفرما را رعایت نماید بطوریکه در بازدیدهای اقماری که از طرف مسئولین داخلی و خارجی و میهمانان مناطق مذکور صورت میگیرد رعایت نظم و انضباط چهارچوب سیستم‌های مدیریتی که شرکت سیمان آبیگ گواهی‌نامه آنها را اخذ و یا می‌نماید در شأن سیمان آبیگ کاملاً رعایت گردد در غیر اینصورت طبق نظر ناظرین قرارداد نسبت به جریمه و اخطار کتبی اقدام خواهد شد.
۸. کلیه کارگران همواره بایستی دارای لباس کار ، کفش کار مرتب ، منظم و بدون پارگی باشند.
۹. پیمانکار موظف است پیشگیری‌های لازم را برای جلوگیری از حادث شدن رویدادها و حوادث بنماید و چنانچه هرگونه اتفاق و حادثه‌ای که در محیط کار برای کارکنان پیمانکار بوجود آید (صرف نظر از میزان تقصیر) مسئول جبران کل خسارت قانونی ناشی از حادثه و مسئولیت کیفری آن پیمانکار خواهد بود و با شروع بکار پیمانکار کلیه اقدامات کنترلی و نظارت و حفاظتی بعهد پیمانکار خواهد بود.
۱۰. پیمانکار موظف است در انتخاب کارکنان خود صلاحیت‌های لازم و توانایی‌های علمی و فنی کار را در نظر بگیرد بنحوی که کنترل و نظارت بر کار آنان اعمال خلاف با شئون اخلاقی و کاری اعم از (بدرفتاری و برخورد نامناسب با مراجعین، دخالت در امور خارج از حیطه وظایف خود، سوءاستفاده‌های مالی، اعمالی که باعث حیف و میل و خرابی اموال و وسایل می‌گردد و سایر بی‌مبالاتی‌ها و اعمال خلاف شرع و قوانین و موازین اخلاقی) بوجود نیاید. در صورت مشاهده هر یک از موارد فوق و بطور کلی ارتکاب تخلف یا عدم رعایت مقررات انضباطی کارگاه یا قصور و مسامحه از ناحیه کارکنان پیمانکار و یا هرگونه اقدام دیگری که فعل یا ترک فعل کارکنان پیمانکار موجب عنوان کیفری حسب مورد باشد مسئولیت پاسخگویی در مقابل مراجع قضایی و جبران خسارات وارده به کارفرما یا شاکی و مسئولیت‌های قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۱. پیمانکار متعهد است که ضوابط و مقررات ایمنی را رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را جهت تیم کاری خود تهیه و تحویل آنان نماید. مسئولیت هرگونه حادثه ناگوار و جبران خسارات مالی و جانی وارده بعهد پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد.
۱۲. مسئولین و پرسنل پیمانکار بایستی مداوم و موثر در محدوده کار خود حضور داشته باشند.
۱۳. ایجاد سیستم ارتباطات معقول با سازمان کاری پیمانکار و سایر قسمتها بمنظور اجرای عملیات با حد اکثر پشتیبانی های لازم در سایه حسن تفاهم و همکاری با مسئولین و اشخاص مرتبط با فعالیت پیمانکار از طریق ابلاغ مسئولیتها و وظایف آنان.
۱۴. پیمانکار مکلف است در راستای انجام موضوع قرارداد بنحوی عمل نماید که هیچگونه خسارتی را به تجهیزات کارفرما وارد نشود بدیهی است چنانچه خسارات وارده ناشی از عدم آگاهی و دقت عمل سازمان کاری پیمانکار باشد میزان خسارت طبق نظر کارشناسان مجرب و مدعو از طرف کارفرما محاسبه و از مطالبات و اسناد تضمین شرکت مذکور کسر میگردد.
۱۵. کارفرما هیچگونه مسئولیتی در مورد ابزار کار، مواد مصرفی، وسایل و تجهیزات و سایر نیازمندیهای عمومی پیمانکار نداشته و پیمانکار ملزم به تأمین کلیه نیازمندیهای عملیاتی کار و نیازهای کارکنان خود می باشد.
۱۶. پیمانکار مکلف است از بکارگیری افراد معتاد و اتباع بیگانه اکیداً خودداری نماید. در صورت مشاهده دستگاه نظارت و تایید موضوع پس از انجام تشریفات به ازای هر نفر در ماهانه مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد.
۱۷. پیمانکار موظف است نسبت به قرارداد بیمه مسئولیت پیمانکار در مقابل پرسنل خود مطابق فرمت ارائه شده توسط شرکت سیمان آبیگ اقدام نماید و همچنین لیست تعهدات بیمه ای و مبلغ حق بیمه ماهیانه هر نفر به پیوست مدارک ارائه نماید.
۱۸. امکانات و تأسیسات و تجهیزاتی که از سوی کارفرما تحویل پیمانکار می گردد برابر صورتجلسه با ذکر کیفیت و مشخصات به پیمانکار تحویل می شود. پیمانکار موظف است کلیه وسایل موجود و هرگونه تسهیلات جدید در طول مدت قرارداد را بر اساس نیاز تحویل و بنحو احسن حفظ و حراست نماید چنانچه خسارتی ناشی از قصور این فعل متوجه کارفرما گردد جبران خسارت فوق بعهد پیمانکار می باشد و در این ارتباط حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید .
۱۹. هر امکاناتی که جهت ارتقاء میزان و کیفیت کار از طرف کارفرما در نظر گرفته شود (اعم از ماشین آلات و تاسیسات جانبی ) پیمانکار موظف است نهایت همکاری را در نصب و ایجاد بدون هیچ انتظارات مالی معمول دارد.
۲۰. پیمانکار به هیچ عنوان حق بکارگیری نیروی بازنشسته جهت انجام موضوع قرارداد را ندارد.
۲۱. چنانچه از طرف کارفرما دفتر یا محلی در اختیار پیمانکار گذاشته شده باشد پیمانکار مکلف است پس از اتمام کار و صدور مجوز از مراجع ذی ربط کارفرما کلیه اسباب و وسایل و اموال خود را از محل خارج نموده و محل را تحویل دهد و در صورتیکه پس از اعلام کارفرما و ابلاغ اخطاریه به نشانی پیمانکار (مندرج در این قرارداد) به هر دلیل اقدامی در این خصوص صورت ندهد، کارفرما مجاز خواهد بود در مرتبه اول نسبت به تخلیه کامل محل و در مرتبه دوم مزایده و فروش اموال و نگهداری وجه حاصله بدون نیاز به مراجع رسمی و قضایی اقدام نماید و در این میان مسئولیت عیوب و نقائص و مفقودی متوجه کارفرما نخواهد بود.
۲۲. پیمانکار با امضاء ذیل این قرارداد اعلام و اقرار مینماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که بر عهده گرفته اطلاع کامل دارد.

\*\*\*\*\*

### پیوست شماره ۳- شرح وظایف پیمانکار در بخش ایمنی

- ۱- پیمانکار مکلف است امکانات و منابع مورد نیاز برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مرتبط با ایمنی را حسب مورد با اعلام و هماهنگی با ناظر، تامین و درخواست نموده و در حوزه کاری خود اجرا کند.
- ۲- هرگاه پیمانکاران مختلف در جبهه های کاری با هم همکاری نمایند، هر پیمانکار در محدوده پیمان خود مسئول اجرای کلیه مقررات مرتبط به ایمنی بوده و ضمن تعامل پیمانکاران، ایجاد هماهنگی برعهده کارفرما می باشد.
- ۳- پیمانکار متعهد می گردد که کلیه آئین نامه ها و بخشنامه ها و روش جاری و دستورالعمل های کارفرما و همچنین دستورالعمل های سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت و محیط زیست که از سوی ناظر به وی ابلاغ می گردد را رعایت نماید.
- ۴- پیمانکار متعهد است که ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت را رعایت نموده و تجهیزات ایمنی مورد نیاز را تهیه و چنانچه در این خصوص نیاز به هماهنگی و مساعدت از جانب کارفرما می باشد این امر را کتباً درخواست نماید. لذا مسئولیت هرگونه حوادث ناگوار و جبران خسارت بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی ندارد و چنانچه قصور در تهیه لوازم مورد نیاز از جانب پیمانکار موجب تعطیلی کار گردد جبران خسارت ناشی از توقف کار بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵- پیمانکار موظف است نسبت به مشخص کردن حریم خطر به وسیله تابلو و یا علائم هشدار دهنده به نحو مناسب اقدام تا از بروز هرگونه خطر احتمالی پیشگیری لازم به عمل آید.
- ۶- پیمانکار مکلف است کلیه موارد ذیل را تعهد و در اجرا و پیاده سازی آن کلیه اقدامات موثر و لازم را عملی نماید.
- ۷- رعایت آیین نامه های حفاظت فنی و بهداشت کار (وفق ماده ۱۳ و ۸۵ و ۹۱ قانون کار)
- ۸- کاهش آمار و شدت حوادث ناشی از کار
- ۹- تهیه دستورالعمل کار ایمن (پرمیت) و اخذ تاییدیه کارفرما بعهده مسئول HSE پیمانکار است و پیمانکار متعهد به تهیه و اجرای آن می باشد.
- ۱۰- آموزش، تحویل وسائل حفاظت فردی و نظارت بر استفاده از آنها توسط پرسنل خود (برای هر مورد گزارش عدم استفاده از لوازم حفاظت فردی طبق نظر دستگاه نظارت حداقل مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جریمه برای پیمانکار در نظر گرفته می شود).
- ۱۱- تهیه و تامین کلیه لوازم ایمنی مورد نیاز برای کار در ارتفاع
- ۱۲- ارائه آموزشهای ایمنی به پرسنل تحت نظارت و شرکت دادن پرسنل در جلسات آموزشی کارفرما
- ۱۳- استفاده از کارکنان واجد صلاحیت و آموزش دیده مورد تایید کارفرما
- ۱۴- اقدام در ایمن سازی محیط کارگاه بر اساس بازدیدهای مراجع ذیصلاح
- ۱۵- تشکیل جلسه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار وفق قوانین و مقررات (ماده ۹۳ قانون کار)
- ۱۶- جذب مسئول ایمنی و بهداشت با حفظ و رعایت کلیه شرایط قانونی در تشکیل کمیته مذکور
- ۱۷- اجرای منظم معاینات قبل از استخدام و ادواری (وفق ماده ۹۲ قانون کار)
- ۱۸- رعایت دستورالعمل ها و روشهای اجرایی فرایند کار از نظر ایمنی
- ۱۹- مسئول تهیه وسایل و تجهیزات ایمنی کار از قبیل (دستکش، کلاه، کفش، لباس و ماسک و عینک، گوشی و مقنعه و سایر وسایل) مطابق دستورالعمل واحد ایمنی و بهداشت شرکت سیمان آبیگ بوده و پیمانکار بایستی آن ها را تحویل و در اختیار کارکنان قرار داده و مسئول کنترل و نظارت بر استفاده کارکنان از وسایل ایمنی طبق الزامات قانونی می باشد.
- ۲۰- پیمانکار موظف است جهت کلیه کارکنان خود و با همکاری بازرسی شرکت کارفرما جهت کارکنان کارت تردد تهیه نماید و از ورود افراد غیرمجاز خودداری نماید.
- ۲۱- پیمانکار مکلف است براساس دستورالعمل اجرایی آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری وزارت کار و امور اجتماعی نسبت به اخذ گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاری اقدام و یک نسخه از تصویر آن را به کارفرما ارائه نماید.
- ۲۲- پیمانکار در ابتدای قرارداد مکلف به اخذ تاییدیه شروع بکار از واحد HSE می باشد.
- ۲۳- پیمانکار مکلف به جبران و پرداخت جرائم و خسارت به دلیل عدم رعایت ضوابط HSE به واسطه قصور و کوتاهی خود یا کارکنان که باعث زیان به تجهیزات، نیروی انسانی و محیط زیست طبق الزامات قانونی و یا ارزش جایگزینی می باشد.

